

Wohnung Nr.	Etage	Ausrichtung	Wohnfläche	Terrasse, Balkon, Loggia	Pergola	Verkaufspreis
Haus A						
A 4.1	DG	Attika ost-west	124.4	71.7		reserviert
A 4.2	DG	Attika süd	113.1	111.6		reserviert
A 3.1	3. OG	ost-west	138.9	13.8		1'100'000
A 3.3	3. OG	süd-ost	123.7	14.9		reserviert
A 3.2	3. OG	süd-west	123.7	14.8		reserviert
A 2.1	2. OG	ost-west	138.9	13.8		1'080'000
A 2.3	2. OG	süd-ost	123.7	14.9		reserviert
A 2.2	2. OG	süd-west	123.7	14.8		reserviert
A 1.1	1. OG	ost-west	138.9	13.7		reserviert
A 1.3	1. OG	süd-ost	123.7	14.7		990'000
A 1.2	1. OG	süd-west	123.7	14.7		reserviert
A 0.1	EG	ost-west	139.8	15.0		reserviert
A 0.2	EG	süd-west	124.0	16.1	14.8	reserviert
A 0.3	EG	süd-ost	100.2	16.1	14.8	reserviert
Disponibel 1	UG		13.6			reserviert
Haus B						
B 4.1	DG	Attika	146.3	80.1		reserviert
B 4.2	DG	Attika	113.3	109.0		reserviert
B 3.2	3. OG	süd-west	144.8	13.1		reserviert
B 3.3	3. OG	süd-ost	144.8	13.5		1'260'000
B 3.1	3. OG	west-ost	125.6	15.6		reserviert
B 2.2	2. OG	süd-west	144.8	13.1		reserviert
B 2.3	2. OG	süd-ost	144.8	13.5		1'230'000
B 2.1	2. OG	west-ost	125.6	15.6		1'040'000
B 1.2	1. OG	süd-west	144.8	12.7		1'210'000
B 1.3	1. OG	süd-ost	144.8	13.1		1'210'000
B 1.1	1. OG	west-ost	125.6	15.5		reserviert
B 0.1	EG	west-ost	146.9	17.1	35.8	reserviert
B 0.3	EG	süd-ost	144.8	14.1	14.1	reserviert
B 0.2	EG	süd-west	104.2	14.1	14.1	reserviert

Wohnung Nr.	Etage	Ausrichtung	Wohnfläche	Terrasse, Balkon, Loggia	Pergola	Verkaufspreis
Haus C						
C 4.1	4.5 Zimmer-Wohnung	DG	Attika	146.3	79.8	reserviert
C 4.2	3.5 Zimmer-Wohnung	DG	Attika	113.3	109.0	reserviert
C 3.2	4.5 Zimmer-Wohnung	3. OG	süd-west	144.8	13.1	reserviert
C 3.3	4.5 Zimmer-Wohnung	3. OG	süd-ost	144.8	13.5	reserviert
C 3.1	3.5 Zimmer-Wohnung	3. OG	west-ost	125.6	15.6	reserviert
C 2.2	4.5 Zimmer-Wohnung	2. OG	süd-west	144.8	13.1	reserviert
C 2.3	4.5 Zimmer-Wohnung	2. OG	süd-ost	144.8	13.5	reserviert
C 2.1	3.5 Zimmer-Wohnung	2. OG	west-ost	125.6	15.6	reserviert
C 1.2	4.5 Zimmer-Wohnung	1. OG	süd-west	144.8	13.1	1'220'000
C 1.3	4.5 Zimmer-Wohnung	1. OG	süd-ost	144.8	13.5	reserviert
C 1.1	3.5 Zimmer-Wohnung	1. OG	west-ost	125.6	15.6	reserviert
C 0.1	4.5 Zimmer-Wohnung	EG	west-ost	146.9	17.2	reserviert
C 0.2	4.5 Zimmer-Wohnung	EG	süd-west	144.8	14.3	14.0 reserviert
C 0.3	3.5 Zimmer-Wohnung	EG	süd-ost	107.4	14.2	14.1 reserviert
Haus D						
D 4.1	4.5 Zimmer-Wohnung	DG	Attika	192.6	146.1	reserviert
D 3.2	4.5 Zimmer-Wohnung	3. OG	ost	148.7	20.9	reserviert
D 3.1	4.5 Zimmer-Wohnung	3. OG	west	148.7	20.9	reserviert
D 2.2	4.5 Zimmer-Wohnung	2. OG	ost	148.7	20.9	1'270'000
D 2.1	4.5 Zimmer-Wohnung	2. OG	west	148.7	20.9	reserviert
D 1.2	4.5 Zimmer-Wohnung	1. OG	ost	148.7	20.5	1'250'000
D 1.1	4.5 Zimmer-Wohnung	1. OG	west	148.7	20.5	reserviert
D 0.2	4.5 Zimmer-Wohnung	EG	ost	148.1	14.9	reserviert
D 0.1	4.5 Zimmer-Wohnung	EG	west	148.1	14.9	reserviert
Disponibel 1		UG		10.7		reserviert
Einstellhalle						
Parkplatz in Einstellhalle						45'000
Parkplatz für Motorräder						10'000

VERKAUFSBEDINGUNGEN

DEFINITION WOHNFLÄCHE

Exklusive Aussenwände und Terrassenflächen, inklusive Innenwände.

VERKAUFSPREISE

Die Preise verstehen sich als Festpreise für den Standardausbau gemäss detailliertem Baubeschrieb.

KAUFKOSTEN

Die Handänderungssteuer geht zu Lasten der Käuferschaft. Die Notariats- und Grundbuchgebühren gehen je zur Hälfte zu Lasten der Käufer und der Verkäufer. Die Kosten für die Grundpfanderrichtung für die Hypothekarfinanzierung der Käufer gehen zu Lasten derselben.

IM PREIS INBEGRIFFEN

Landerschliessung, Baukosten gemäss Baubeschrieb wie vollständige Hauserschliessung, Rohbau-Ausbau-, Installations- und Umgebungsarbeiten, Baunebenkosten wie Bewilligungsgebühren, Anschlussgebühren etc.

IM PREIS NICHT INBEGRIFFEN

Mehrkosten bei Bestellungsänderungen sowie die dazugehörenden anteilmässigen Kosten wie Anschlussgebühren, Versicherungen und Honorare.

AUSBAUOPTIONEN

Für alle Wohnungen liegt ein Grundstandard vor. Es besteht die Möglichkeit, den persönlichen Wünschen und Ansprüchen entsprechende Ausbauvarianten zu wählen. Ausbauänderungen sind abhängig vom Bauablauf und nur bei rechtzeitiger Bestellung und nach Genehmigung der Verkäufer realisierbar. Mehrkosten werden dem Käufer in Rechnung gestellt.

VORBEHALTE

Die vorliegenden Informationen basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und den entsprechenden Kalkulationen sowie den grundbuchrechtlichen Vorstellungen. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Das äussere Material- und Farbkonzept ist Sache der Verkäufer.