



«Wir setzen unterhaltsarme, nachhaltige Konstruktionen ein und verwenden gesunde Materialien.»

Ernst Maréchaux, dipl. EI.-Ing. ETH, Bauherr

Ernst Maréchaux, Sie haben bereits in den Jahren 2015 bis 2017 die südlich angrenzende Überbauung Städtlipark realisiert. Welche neuen Schwerpunkte setzen Sie?

Die künftigen Besitzer erhalten eine werthaltige Investition, an der sie sich auch nach vielen Jahren noch erfreuen werden. Das ist mir wichtig und es war auch beim Bau der ersten Etappe meine Intention. Die Käufer sollen wissen, dass sie ihr Geld mit dem Kauf der Wohnung gut angelegt haben, und sie sollen dies auch nach Jahren noch spüren. Die «Oase Beckenhof» setzt in dieser Hinsicht auf dieselben bewährten Schwerpunkte, wie sie dem Städtlipark eigen sind.

Eine Siedlung besteht, die andere entsteht. Gibt es eine Verwandtschaft?

Beide Anlagen sind grosszügig konzipiert. Sie verfügen über offene Zwischenräume und die Umgebung ist autofrei. Bei der Innengestaltung legen wir erneut viel Wert auf geräumige, gut organisierte Grundrisse mit funktionalen Abläufen.

Inwiefern gehen Sie auf die Bedürfnisse der künftigen Bewohner ein?

Wichtig ist, dass das Objekt zum Käufer passt und umgekehrt. Dabei gibt es nicht den perfekten Grundriss oder die perfekte Siedlung. Unser Ziel ist es, dass sich die Kunden, welche sich mit unserem Produkt identifizieren, ein bis in die Tiefe austarierendes Produkt erhalten.

Darum investieren wir viel Zeit in die Entwicklung des Projektes. Vor allem bei den Grundrissen entscheiden oft Zentimeter, ob der Raum stimmig sowie gut zu möblieren ist und ob die Proportionen stimmen. Ich stehe in engem Austausch mit den Architekten, arbeite am Projekt mit und kann mich einbringen bis ins Detail. Darauf lege ich als Investor grossen Wert.

Qualitativ hochwertige Ausführung - was bedeutet das?

Ob es um die bauliche Ausführung sowie die verbauten Materialien und Baustoffe geht, oder um die Ausstattung im Innen- und Aussenbereich, hochwertig ist das Adjektiv, das in beiden Fällen zutrifft. Wichtig sind mir Werte wie Beständigkeit, Sicherheit, Geborgenheit und Werterhalt. Wir setzen bewährte, nachhaltige und unterhaltsarme Konstruktionen ein und verwenden gesunde Materialien, unter anderem viel Holz. Die Konstruktionsdetails sind so gewählt, dass Reparaturen und der Ersatz von Einzelteilen sich einfach bewerkstelligen lassen. Alles lässt sich mit geringem Aufwand instand halten. Das alles steht und fällt auch mit den Unternehmungen, welche die Aufträge ausführen werden. Wir wollen die besten Partner am Projekt beteiligen.